

Предлагаемый план работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2017 год по адресу:
Шукшина 26

площадь по состоянию на 31.12.2016

14205

Характеристика МКД	9 этажный панельный дом
кол-во подъездов	8
общая площадь помещений	14205

1. Задолженность за прошлый год

Наименование		
Содержание жилого помещения		-46384,36
АО "КТТК" (1062 руб дом)		-1062
ПАО МТС (400 руб дом)		-800
ГК "Оранжевый слон" (50 руб подъезд)		0
ПРОдвижение (50 руб подъезд)		-400
	итого	-48646,36
из них долг перед УК за уже выполненные работы по отчету за 2016 год		-48532,73

2. Доходы текущего года

Наименование	стоимость/месяц	стоимость с М2 / месяц	стоимость/год	стоимость с М2 / год
Содержание жилого помещения	120742,5	8,5	1448910	102
АО "КТТК" (1062 руб дом)	1062		12744	
ПАО МТС (400 руб дом)	400		4800	
ГК "Оранжевый слон" (50 руб подъезд)	400		4800	
ПРОдвижение (50 руб подъезд)	400		4800	
		итого	1476054	

3. Расходы

Наименование	стоимость/месяц	стоимость с М2 / месяц	стоимость/год	стоимость с М2 / год
Затраты на ежедневное обслуживание МКД	78306,10	5,51	939673,20	66,15
Сборы за обслуживание системой "Город" и ООО "Вычислительный центр ЖКХ"	4105,25	0,29	49262,94	3,47
Обслуживание ОДПУ	6800,00	0,48	81600,00	5,74
Аварийная служба	6676,35	0,47	80116,20	5,64
Дератизация	150,00	0,01	1800,00	0,13
Страхование лифтового оборудования	303,03	0,02	3636,36	0,26
Установка энергосберегающих светильников 30шт (подъезды 4,5,7)	1000,00	0,07	12000,00	0,84
Восстановление изоляции на трубопроводах системы отопления	4166,67	0,29	50000,00	3,52
Санитарная обрезка деревьев	2416,67	0,17	29000,00	2,04
Монтаж освещения в подвальном помещении	4000,00	0,28	48000,00	3,38
Ремонт межпанельных швов 140 МП	4666,67	0,33	56000,00	3,94
Подготовка системы отопления к отопительному сезону 2017-2018 года (промывка опрессовка, замена неисправных кранов)		0,00		0,00
Ремонт кровли над балконами бшт	14500,00	1,02	174000,00	12,25
Пластиковые окна в 2 подъезд	3250,00	0,23	39000,00	2,75
итого	130340,725	9,18	1564088,7	

Кузнецов Н.В.